

**TUCANO TOURS d.o.o.**

**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**

**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**

**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**

**info: +385 91 535 56 19**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 632723              |
| <b>Lokacija :</b>                | Motovun             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 3306 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                 |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 30000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 60 m                |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>80 €</b> |
|-----------------|-------------|

U samom srcu Istre u mjestu Kaldir na prodaju je građevinsko zemljište veličine 3306m<sup>2</sup>.

Zemljište se nalazi na rubnom djelu mjesta i s njega se pruža predivan panoramski pogled na okolna brda i grad Motovun.

Izgradivost 30%.

Objekt 2+1, maksimalna visina 10m.

Infrastruktura se nalazi na 100m udaljenosti.

Sav potreban sadržaj za život nalazi se u obližnjem gradu Motovunu.

Motovun je najpoznatiji istarski srednjovjekovni gradić. Poznat je po kulturnim, prirodnim znamenitostima i raznim rekreacijskim aktivnostima.

Baš zbog toga je primarno odredište mnogih turista.

U okolici mjesta Kaldir nalaze se i drugi zanimljivi gradovi koji će vam svojim spomenicima i specijalitetima dočarati ljepotu središnje Istre.

Cijenjeni klijenti, nekretnine moguće je razgledati isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Tucano tours doo kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kup...